



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003233



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 904 신마곡벽산블루밍 제판매시설2동 제3층 제105동307호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2021년1월28일 | 서울특별시 강서구 방화동 904<br>신마곡벽산블루밍<br>제판매시설2동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구<br>양천로10길 38 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 3층<br>판매시설<br>1층 831.7496㎡<br>2층 528.2212㎡<br>3층 666.4034㎡ |             |

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------------------|-----|---------|---------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강서구 방화동 904 | 대   | 8932.7㎡ | 2021년1월28일 등기 |

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호          | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|------------------|----------------------|-------------|
| 1    | 2021년1월28일 | 제3층<br>제105동307호 | 철근콘크리트구조<br>67.6198㎡ |             |

## ( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                         |
|------|----------|---------------------|-------------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 8932.7분의<br>19.4657 | 2021년1월21일 대지권<br><br>2021년1월28일 등기 |

| 【    갑            구    】    ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                       |                 |  |
|--|---------|-----------------------|-----------------|--|
| 순위번호                                       | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인         | 권리자 및 기타사항   |
| 1  | 소유권보존   | 2021년1월28일<br>제19589호 |                 | 소유자   주식회사씨엔코리아트   110111-3788564<br>서울특별시 강서구 공항대로<br>484-4,301호(등촌동)     |
| 2  | 소유권이전   | 2021년1월28일<br>제19691호 | 2021년1월5일<br>신탁 | 수탁자   주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br>서울특별시 강남구 삼성로 511,<br>4층(삼성동, 골든타워) |
|  | 신탁      |                       |                 | 신탁원부   제2021-1820호   |

| 【    을            구    】    ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |
|---|--|
| 기록사항 없음   |  |

--   이   하   여   백   --

관할등기소   서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.